

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ KAVE TU

ได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือน กันยายน 2563

การปฏิบัติงานตามจริง ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การปฏิบัติในช่วงเวลาดำเนินการระหว่างเดือน มกราคม 2567 ถึง มิถุนายน 2567
จากผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ดังรายละเอียดตามตารางที่ 3.1-1

เจ้าของโครงการ : บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สถานที่ตั้งโครงการ : เลขที่ 168 หมู่ 7 ตำบล คลองหนึ่ง อำเภอ คลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี 12120

จัดทำโดย : นิติบุคคลอาคารชุด เคพี ทียู

ช่วงระยะเวลาการจัดทำรายงาน : ระหว่างเดือน มกราคม 2567 - มิถุนายน 2567

ประเภทโครงการ : อาคารพักอาศัยที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป

โครงการ : เคพี ทียู คอนโด (KAVE TU CONDO)

ตารางที่ 3.1-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และก
3.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ			
3.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่ อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วย ยึดหน้าดิน 3. ให้ผู้มีความรู้ความชำนาญด้านการปรับปรุงดิน และ ปลูกต้นไม้ใหญ่ดูสภาพดินก่อนว่ามีสภาพเหมาะสมกับการ ปลูกต้นไม้หรือไม่ 4. หากต้องปรับปรุงดินบริเวณที่จะปลูกต้นไม้ จะสามารถใช้วัสดุปรับปรุงดิน และวัสดุปรับสภาพดินที่ เหมาะสม และหาได้ง่าย เช่น ขี้เลื่อย ปุ๋ยหมัก หรือปุ๋ย อินทรีย์ เป็นต้น ขึ้นอยู่กับความเหมาะสมของพื้นที่และ คำแนะนำของผู้มีความรู้ความชำนาญ	- ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง - โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ - โครงการจัดให้มีผู้ดูแลสวนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ -ดูแลโดยการตัดแต่งและใส่ปุ๋ยเป็นประจำทุก 15 วันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
---	--	--

3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์

3.1.2 คุณภาพอากาศ

- 1) มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง
 - (1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิด การฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน
 - (2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ
 - (3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ
 - (4) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและ ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด
 - 2) มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ
 - (1) โครงการจัดให้ที่จอดรถชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถ ระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ
 - (2) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้ การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า- ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและบริเวณทางเข้า- ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย
 - (3) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการ ดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง
- ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ
 ตัดแต่งให้มีความสวยงาม
 ปลูกต้นไม้ชดเชยทดแทนต้นไม้ที่ตายไปจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการดูแลพื้นที่สีเขียว

- ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์ สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้าย ห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามเร่ง เครื่องยนต์ สันนุนชะลอความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่บเลือน เดือนละ 1 ครั้ง
- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และ ความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาทันที

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์		
3.1.3 เสี่ยง	<p>จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 3,370.21 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CCu) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) เพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ที่เกิดจาก รถในโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการทำสนนุนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสี่ยงจากการวิ่งของรถ 2. โครงการจัดให้ที่จอดรถชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของ มลพิษ 3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 4. นิติบุคคลอาคารชุดที่บริหารโครงการจะต้องกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ประดู่ป่า จำปี มะฮอกกนี แคนา ตีนเป็ดน้ำ หางนกยูงฝรั่ง เหลืองปรีดิยาธร จิกน้ำ กันเกรา และบุญนาถ เป็นต้น บริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการ ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง 6. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้น ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความ สับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัว ของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและ ปลอดภัย 	<p>- มีพื้นที่สีเขียวครบตามที่มาตรการกำหนด โดยแบ่งเป็นสัดส่วนที่ และชั้นดาดฟ้า</p> <p>- โครงการจัดให้มีการติดตั้งสนนุนชะลอความเร็วภายในและป้ายเตือน</p> <p>- ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือนได้</p> <p>- จัดทำกล่องรับข้อเสนอแนะและข้อร้องเรียน</p> <p>- โครงการจัดทำกฎระเบียบข้อบังคับในการพักอาศัย</p> <p>- โครงการจัดให้ผู้เชี่ยวชาญเข้าดำเนินการสำรวจและจัดวางต้นไม้ในพื้นที่</p> <p>- โครงการจัดให้มีลูกศรสัญลักษณ์บ่งชี้ทิศทางการเดินทางที่พื้นถนน</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ				
3.1.4 คุณภาพน้ำ	<p>1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 5 ชุด ดังนี้</p> <p>(1) อาคาร A และ B จัดให้มีระบบ บำบัดน้ำเสีย ขนาด 140 ลูกบาศก์ เมตร/วัน จำนวนอาคารละ 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสีย จากอาคาร A และ B ที่มีปริมาณ 133 และ 134 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>(2) อาคาร C จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 145 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียจาก อาคาร C ที่มีปริมาณ 141 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>(3) อาคาร D จัดให้มีระบบบำบัด น้ำเสีย จำนวน 2 ชุด แบ่งเป็น ขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับน้ำเสีย เสียจากอาคาร C ที่มีปริมาณ 149 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ</p>	<p>จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพป๊า ณ จุด ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 30 วัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, อุณหภูมิ, ซี, DO, BOD, COD, Total Dissolved Solids (JDS), Total Suspended Solids (TSS), Suspended Solids (ร), Settleable Solids. TKN, Fat Oil and Grease, ชัลไฟด์ ไชยาไนต์ ออร์แกนิก- ไนโตรเจน และแอมโมเนีย-ไนโตรเจน ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ส่วนปรับให้เสมอของระบบบำบัดน้ำเสีย แต่ละชุด - ส่วนกักเก็บน้ำหลังบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด <p>2. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุด ก่อนระบายออกจากโครงการ ทุก 30 วัน</p>		<p>ภาคผนวกที่ 3.30</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.30</p> <p>ภาคผนวกที่ 9</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.30</p>

	<p>ดูแลรักษาและควบคุมระบบ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้ อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. ประสานเอกชนที่ให้บริการสูบลาก ไขมันจากโครงการไปกำจัดทุก 30 วัน</p> <p>4. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบ บำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบ ไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตาม ตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัด น้ำเสียได้ และให้ เกิด ความ มั่น ใจ ว่า โครงการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอด ระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</p> <p>ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามให้ผู้พักอาศัยภายในโครง ง ก า ร ที่ ง มู ล ฝ อ ย ล ง คลองและควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. โครงการต้องควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งที่ ระบายออกจากโครงการให้เป็นไป ตามที่มาตรฐานกำหนด และตามที่ได้ ออกแบบไว้</p> <p>6. โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ รองรับ กับระบบบำบัดน้ำเสีย ล้มเหลว โดยจัดให้มีบ่อรับ ความจุ 150 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งภายในติดตั้ง เครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 25 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง ลสำรอง 1 เครื่อง)เพื่อสูบน้ำเสียที่ไม่ได้รับการ บำบัดกลับเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียใหม่ทั้งหมด</p> <p>8. โครงการประสานเทศบาลเมืองคลองหลวงในการขุด ลอกคลองส่งน้ำสาย เชียงรากใหญ่ - บ า ง ขั น ต ล อ ด แ น ว</p>	<p>ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมี ดัชนีที่ตรวจวัด pH, อุณหภูมิ, ซี, DO, BOD, COD, Total Dissolved Solids (TDS), Total Suspended Solids (TSS), Suspended Solids (ss), Settleable Solids, TKN, Fat Oil and Grease, ซัลไฟด์ ไชยาไนต์ ออร์แกนิก - ไนโตรเจน และแอมโมเนีย-ไนโตรเจน</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุด ระบายน้ำลงคลอง โดย เก็บ ป ล าย ท อ ระบายน้ำก่อนลงคลองส่งน้ำสายเชียง รากใหญ่-บางขัน จำนวน 1 จุด เ ตี อ น ละ 1 ค รื่ ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, อุณหภูมิ, ซี , DO, BOD, COD, Total Dissolved Solids (TDS), Total Suspended Solids (TSS), Suspended Solids (SS), Settleable Solids, TKN, Fat Oil and Grease, ซัลไฟด์ และไชยาไนต์</p> <p>โครงการกำหนดให้มีกรเก็บน้ำในค ลองส่งน้ำสายเชียงรากใหญ่-บางขัน ไปตรวจ</p> <p>วิเคราะห์ โดยเก็บจำนวน 3 จุด ณ จุด ระบายน้ำ จุดก่อน และหลังจุดปล่อย</p>		<p>ภาคผนวกที่ 9</p> <p>ภาคผนวกที่ 6</p> <p>ภาคผนวกที่ 9</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.10</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.10</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.5</p>
--	---	--	--	---

	<p>บริเวณด้านหน้าโครงการก่อนเปิดใช้ อาคาร โดย ส น บ ส น น ค า ไ ช้ จ ำ ย ที่ เกิดขึ้นในการเข้าดูแลบำรุงรักษา ตรวจสอบ การสูบกากไขมัน และการสูบตะกอน เจ้าหน้าที่ดำเนินการที่ละส่วน (เปิดทีละฝา) ซึ่ง ใน ขณะ ปฏิบัติงาน จัด ให้ มี การนำกรวยยางทั้งบริเวณฝาบ่อแต่ละ บ่อ (ไม่เปิดฝาบ่อพร้อมกัน) เพื่อให้ กระทบต่อการจ่อรถ</p> <p>และการเดินรถภายในอาคารโครงการน้อยที่สุด</p> <p>10. ในการสูบตะกอนส่วนเกิน โครงการ ต้อง ประสานรถสูบลึงปฏิภูลและกาก ไขมันจากบริษัทเอกชนที่ให้บริการมา สูบตะกอนไปกำจัดทุก 90 วัน สำหรับ กากไขมันมาสูบทุก 30 วัน โดย กำหนดให้สูบในช่วงเวลาบ่ายของวัน จันทร์ถึงวันศุกร์ โดยในการสูบตะกอน ส่วนเกินรถและกากไขมันสามารถจอด รถบนทางวิ่งรถใกล้กับตำแหน่งระบบ บำบัดน้ำเสีย และลากสายไปยังส่วน เก็บตะกอนและกากไขมัน โดยนิติ บุคคลอาคารชุดต้องประชาสัมพันธ์ให้ ผู้พักอาศัยรับทราบวันเวลาที่แน่นอนในการสูบตะ กอน ส่วน เกิน และ กาก ไขมัน</p>	<p>ระยะ 500 เมตร เดือนละ 1 ครั้ง โดยดัชนีที่ตรวจวัดค่า ได้แก่ pH, อุณหภูมิ, สี, DO, BOD, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria, ไนเตรต (และแอมโมเนีย (NH₃)</p> <p>5. กำหนดให้มีการตรวจจัดคุณภาพน้ำที่ ัง ก่อนที่นำไปรดน้ำต้นไม้ทุก 30 วัน โดยเก็บน้ำจากบ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ ไป ต ร ว จ ริ เ ค ร าะ ห์ ซึ่งกำหนดดัชนีการหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้</p> <p>1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดง ผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียใน แต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และ จัด เก็บ ไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็น เวลาอย่างน้อย 2 ปี จัดทำรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงาน ท้องถิ่น (นายกเทศมนตรีเทศบาลเมือง คลองหลวง) ภายในวันที่ 15 ของเดือน ถัดไป</p>		
--	--	--	--	--

	<p>ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง โดยให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตลอดจนช่วงที่มีการสูบน้ำออก ส่วนเกินและกากไขมัน</p> <p>โครงการกำหนดมาตรการป้องกันระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรองรับกรณีเกิดโรคระบาด โดยออกแบบให้มีการฆ่าเชื้อโรคด้วยโอโซน ซึ่งโครงการติดตั้งระบบฆ่าเชื้อโรคด้วยโอโซนในบ่อบำบัดน้ำ ต้นไม้รายละเอียดดังนี้</p> <p>1) บ่อบำบัดน้ำต้นไม้อายุ 1 ความจุ 18 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากอาคาร A B และ C โดย ติดตั้งเครื่องผลิตโอโซน 55 กรัม/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง เพื่อฆ่าเชื้อโรค โดยควบคุมการทำงานด้วยระบบ Timer</p> <p>รดน้ำต้นไม้อายุ 2 ความจุ 12 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากอาคาร D โดยติดตั้งเครื่อง ผลิตโอโซน 25 กรัม/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง เพื่อฆ่าเชื้อโรค โดยควบคุมการทำงานด้วยระบบ Timerโครงการนำน้ำทิ้งบางส่วนประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน กลับมารดน้ำต้นไม้อายุ โดยผ่านการฆ่าเชื้อโรคด้วยโอโซนดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้กระทบต่อนิเวศวิทยาทางบก</p>	<p>- โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารตรวจสอบดูแลตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารตรวจสอบดูแลตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็นหากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานี้</p> <p>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 180 วัน และจัดส่งรายงานให้เทศบาลเมืองคลองหลวง</p>		
--	---	--	--	--

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอ
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์				
3.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	<p>โดยหลักการทำงานของ (Air Treatment Unit) ด้วยเช่นกัน</p> <p>โดยระบบบำบัดอากาศเลือกใช้เครื่องบำบัดอากาศที่สามารถดูดอากาศได้ไม่น้อยกว่า 11.3 ลูกบาศก์ เมตร/นาที่ จำนวน 1 เครื่อง</p> <p>ตัวเครื่องประกอบด้วย UV-C Ozone Generator Activated Carbon Filter Fresh Air Balance Box</p> <p>6. โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนปริมาณ 2.51 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายอากาศ ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน Biological Oxidation</p> <p>บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของพื้นที่ โครงการ ความกว้าง 1.0 เมตร ความยาว 1.9 เมตร ความลึก 1.5 เมตร</p> <p>7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</p> <p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อ เจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตคลองหลวง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> <p>1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาทันที</p> <p>2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน</p> <p>และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ที่ว่าการอำเภอคลองหลวงและกรมที่ดินคลองหลวง</p>		<p>ภ</p> <p>ภ</p>

	<p>ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด</p>			
--	---	--	--	--

รายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม หน้า 120 จาก 566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์		
3.3.1 การใช้น้ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.5 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน) 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก 3. โครงการจะกำหนดเวลาในการล้างถังเก็บน้ำในช่วงวัน จันทร์ - วันพุธ เวลาประมาณ 10.00 - 15.00 น. โดยกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดที่ละถัง เพื่อให้ถังเก็บน้ำที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อน 1 สัปดาห์ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 5. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรือ อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 6. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 7. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่า การใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 8. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 	<ul style="list-style-type: none"> -ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการเดินท่อประปาเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการแก้ไขพื้นที่ -ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ -จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจเช็คดูแล -โครงการจัดให้มีการใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ -จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์เชิญชวน -กำหนดมาตรการควบคุมให้กับ -ดำเนินการตรวจเช็คเป็นประจำทุก

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
---	--

<p>3.3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</p>	<p>โครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุข และกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ดังนี้</p> <p>ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำใช้ ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำกรณีที่เกิดการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำใน สระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้น ดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ</p> <p>การทำความสะอาดสิ่งสกปรกที่อยู่ที่ พื้นสระว่ายน้ำโดยใช้ชุดดูดตะกอน ซึ่งมีการเปิดฝาท่อดูดตะกอนและวาล์วสำหรับสระว่ายน้ำและดูดตะกอนเปิดวาล์วถึงพักน้ำและวาล์วดูดตะกอนเดินเครื่องต่อไป</p> <p>1.ทำความสะอาดโดยใช้แปรงไนลอนถูตะไคร่โดยก่อนทำการขัดให้ใส่คลอรีนให้มีความเข้มข้นประมาณส่วนในล้านส่วน(PPM) 1วันแล้วใช้แปรงขัดออก</p> <p>2.ดำเนินการดูดตะกอนล้างตระไคร้ ทุกๆ7วัน</p> <p>3. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำซึ่งผ่านการฝึกอบรมดูแลสภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสูตรสาขาวิชา</p> <p>เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุม สภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ</p> <p>กำหนดให้มีมาตรการในการปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำกรณีต้องล้าง สระดังนี้</p> <p>1) โครงการต้องปิดการให้บริการสระ ว่ายน้ำ โดยประชาสัมพันธ์ให้ผู้พัก อาศัยทราบโดยระยะเวลาให้ ชัดเจนและแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน</p> <p>2) ปรับปรุงคุณภาพน้ำโดยการเติม คลอรีน เพื่อกำจัดเชื้อโรค รวมทั้งสาร Organics ที่เกิดในสระว่ายน้ำ โดยใช้ ปริมาณคลอรีนเข้มข้นในระดับจาก น้อยไปมาก และทำการทดลองด้วยวิธี Trial and Error เริ่มต้นใช้ ปริมาณคลอรีน 10 ส่วนในล้านส่วน (ppm) หรือตามความเหมาะสมขึ้นกับ ความสกปรกของน้ำในสระ และ ตรวจสอบปริมาณคลอรีนในสระว่ายน้ำว่ามีปริมาณคลอรีนตกค้างหรือไม่ หากไม่มีคลอรีนตกค้างต้องเติมคลอรีน ลงไปเพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งมากหรือน้อย ขึ้นอยู่กับปริมาณคลอรีนตกค้างที่</p> <p>1. มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ</p> <p>1) จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอ ทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มี การเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>2) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลข แสดงความลึกเป็นระยะ อย่างน้อย 3 ระยะ</p> <p>3) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบ สระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินรอบสระเปียกชื้นตลอดระยะเวลาที่เปิดให้ บริเวณสระว่ายน้ำ</p>
---	---

- | | |
|--|--|
| | <p>5) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none">- ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน ไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 14.7 เมตร (ไม่น้อยกว่า 14.7 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ)- โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน |
|--|--|

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>6) จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ</p> <p>7) ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน</p> <p>8) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p> <p>2. ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</p> <p>1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)</p> <p>2) เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่น ให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ</p> <p>3) ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตัดเศษพื้สปีด้าละ 1 ครั้ง</p> <p>4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว</p> <p>5) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำ ทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรกผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำพุเป็น น้ำหนัก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ 	<p>5. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน</p> <p>ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อม ใช้งานตลอดเวลา2.</p> <p>ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</p> <p>1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)</p> <p>2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่น ให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ</p> <p>3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตัดเศษพื้สปีด้าละ 1 ครั้ง</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว</p> <p>5. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p> <p>6. ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้ สระว่ายน้ำ</p> <p>7. จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>8. ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำ ทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</p> <p>-ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำพุเป็น น้ำหนัก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>-ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ</p> <p>6) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p>

	6) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุง คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	
--	---	--

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข
--	--	---	-----------------------------

3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์

3.3.2 สระว่ายน้ำ 2) โครงสร้าง สระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 3. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นและฝาปิดรางระบายน้ำ ความกว้าง 30-43 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรงและทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ 3. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ 4. โครงการจัดให้มีรางน้ำล้นอยู่บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ	
---	---	--	--

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสาร
---	--	--	--------------------------	--------

3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์

3.3.3 การบำบัดน้ำเสีย	ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ (ตามหัวข้อองค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ ช่วงเปิดดำเนินการ) อย่าง เคร่งครัด	1. - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.5 เรื่องคุณภาพน้ำ (ตามหัวข้อองค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ ช่วงเปิดดำเนินการ) อย่างเคร่งครัด 2. จัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างตรวจสอบสภาพของเครื่องสูบน้ำ ท่อรดน้ำต้นไม้ สภาพสายยาง เดือนละ 1 ครั้ง ดังนี้ (1) เครื่องสูบน้ำตรวจสอบให้มีสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด ท่อรดน้ำต้นไม้ตรวจสอบไม่ให้แตกหรือรั่วซึม (3) สายยางตรวจสอบให้ไม่ชำรุด แตก พับงอ		ภาค
-----------------------	--	---	--	-----

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติและแก้ไขผลกระทบ
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์		

<p>3.3.4 การระบายน้ำ</p>	<p>1.โครงการต้องรวบรวมน้ำไว้ภายในบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ โดย บ่อหน่วงน้ำบ่อที่ 1 มีความจุ 1,237.5 ลูกบาศก์เมตร และบ่อหน่วงน้ำบ่อที่ 2 มีความจุ 262.5 ลูกบาศก์เมตร ปริมาตร 2 บ่อ ความจุรวม 1,500 ลูกบาศก์เมตร หน่วงน้ำได้นาน 1.5 ชั่วโมง</p> <p>ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำโดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ แบบ Submersible Pump จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง)</p> <p>ควบคุมการทำงานโดยลูกลอย อัตโนมัติ 4 ระดับ</p> <p>แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 120 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง</p> <p>(0.033 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ที่ TDH 10 เมตร</p> <p>ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำ ก่อนพัฒนาโครงการ (0.038 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)</p> <p>โครงการจัดทำแนวกระสอบทรายกัน น้ำบริเวณฝาดังเก็บน้ำทุกจุด ฝาดัง ระบบบำบัดน้ำเสียทุกฝ้า และบริเวณ ประตูห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อป้องกัน ในกรณีเกิดเหตุน้ำท่วม</p> <p>ฝาดังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน โครงการจะออกแบบโดยใช้ฝาดังแบบ Double Seal (ชั้น 2 ชั้น)</p> <p>เพื่อไม่ให้มีสิ่งปนเปื้อนไหลเข้าถังเก็บน้ำใช้ของโครงการ</p> <p>จัดให้มีประตูกันน้ำ (Sluice Gate) ภายในบ่อตรวจคุณภาพน้ำเพื่อไม่ให้น้ำจากภายนอกโครงการไหลเข้าภายใน พื้นที่โครงการ</p> <p>จัดให้มีการแผ้วถาง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมหากมี</p> <p>แนวโน้มน้ำที่ท่าให้ มี ระดับ น้ำ ท่วม สูง</p> <p>โครงการต้องแจ้งผู้อยู่อาศัยภายใน</p> <p>โครงการทราบและประชุมทบทวนนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป</p> <p>8.จัดให้มีเครื่องสูบน้ำแบบหาล้อม โดย ใช้เครื่องยนต์ดีเซลอัตราการสูบ 0.038ลูกบาศก์เมตร/วินาที อีก 1 ชุด เพื่อ สำรองโดยเก็บเครื่องสูบน้ำที่ห้อง เครื่องอาคาร A</p>	<p>1. ตรวจสอบดูแลบ่อกักน้ำภายในโครงการเป็น ประจำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกัก ที่เป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความผิดปกติโดยทันที</p> <p>- จัดให้มีผู้เชี่ยวชาญคอยตรวจเช็คดูแลและมีการจัดประชุม</p>
---------------------------------	---	---

	และนำมาใช้งานใน กรณีไฟฟ้าดับ	
--	------------------------------	--

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสาร
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์				
3.3.5 การจัดการมูลฝอย	<p>1.โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัย โดยภายในห้องพักมูลฝอย</p> <p>ฝอยประจำชั้นแต่ละห้องตั้งถังมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และ ถัง พัก มู ล ฝ อ ย รี ไช เ ค ล 2 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถังอย่างเพียงพอ โดยมีรายละเอียด</p> <p>ห้องขยะมูลฝอยประจำชั้นแต่ละอาคาร ดังนี้</p> <p>1) อาคาร A ตั้งอยู่ใกล้กับบันได AST-1 มีขนาดพื้นที่ 1.56 ตารางเมตร</p> <p>2) อาคาร B ตั้งอยู่ใกล้กับบันได BST-1 มีขนาดพื้นที่ 1.96 ตารางเมตร</p> <p>3) อาคาร C ตั้งอยู่ใกล้กับห้องไฟฟ้า มีขนาดพื้นที่ 5.33 ตารางเมตร</p> <p>4) อาคาร อ ตั้งอยู่ใกล้กับบันได DST-1 มีขนาดพื้นที่ 1.89 ตารางเมตร</p>	<p>1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ทุกวันและตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่า ถังรองรับมูลฝอยมีการผุร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>3. โครงการจะต้องควบคุมให้มีปฏิบัติตาม มาตรการอย่างจริงจัง</p> <p>4. ตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ ของเครื่องบำบัดอากาศ Air Treatment Unit ได้แก่ หลอดไฟ สวิทช์ ควบคุม การใช้กระแสของ UV Ozone สถานะการณ์ ใช้งานกระแสของมอเตอร์ จดเชื่อมต่อสายไฟ ตามระยะเวลาที่กำหนด</p>		

	2. โครงการต้งตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง)			
--	--	--	--	--

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาและก
3.3.5 การจัดการมูลฝอย	<p>ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอย อันตราย 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล</p> <p>1 ถัง) ภายใน ห้ อ ง น้ า ข อ ง พื้ น ที่ ส่วนกลางในแต่ละชั้น</p> <p>3. กำหนดให้พนักงานคัดแยกมูลฝอยและบรรจุมูลฝอยใส่ถุงแต่ละประเภทมัดปากถุงให้แน่น ติดฉลากบอกประเภท ก่อนขนย้าย โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1.1) มูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอย) ให้พนักงานนำมูลฝอยย่อยสลายได้ที่บรรจุในถุงดำ ติดฉลากมูลฝอยย่อยสลายได้</p> <p>ถุงดำ ติดฉลากมูลฝอยทั่วไป</p> <p>1.3) มูลฝอยรีไซเคิล (มูลฝอยที่ยัง ใช้ได้) ที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ อีก โดยตรง หรือผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติก หนังสือ เศษผ้า ยาง เหล็ก ขวดน้ำมันพืช และ โลหะ อื่น ๆ ให้พนักงานนำมูลฝอยที่ บรรจุในถุงดำ ติดฉลากมูลฝอยรีไซเคิล</p> <p>มูลฝอยอันตราย เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ โทรศัพท์ เคลื่อนที่ ขวดยา สเปรย์ เป็นต้น</p> <p>ให้พนักงานนำมูลฝอยที่บรรจุในถุงสีส้ม ติดฉลากมูลฝอยอันตราย</p> <p>ตีป้ายประชาสัมพันธ์ภายในแต่ละ อาคาร รณรงค์ ให้ ผู้ พัก อา ศั ย คั ด แยก มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุง กระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลด ปริมาณมูลฝอยของโครงการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - มีการจัดให้พนักงานรักษาความสะอาดดำเนินการคัดแยกทุกครั้ง - มีการจัดให้พนักงานรักษาความสะอาดดำเนินการคัดแยกทุกครั้ง - มีการจัดให้พนักงานรักษาความสะอาดดำเนินการคัดแยกทุกครั้ง - มีการจัดให้พนักงานรักษาความสะอาดดำเนินการคัดแยกทุกครั้ง - มีการจัดทำประกาศเพื่อประชาสัมพันธ์รณรงค์เชิญชวน 	

	<p>จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากห้องพัสดุฝอย ประจำชั้นของแต่ละอาคารและห้องน้ำ ในพื้นที่ส่วนกลาง โดยนำมูลฝอยแต่ละประเภทที่มีดปากถุงและมีการติด ฉลากประเภท ขนย้ายไปรวมไว้ที่ ห้องพัสดุฝอยรวมของโครงการ โดย บรรจุในถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อนและ</p>		
--	---	--	--

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามและแก้ไขผลกระทบ
3.3.5 การจัดการมูลฝอย	<p>ใช้ลิฟท์ในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง และให้พนักงานขนย้ายไปทิ้งเพื่อป้องกันน้ำขยะมูลฝอย รั่วไหล</p> <p>กำหนดให้พนักงานขนย้ายมูลฝอยจาก ห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นในช่วงเวลา 10.00-11.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือ ปฏิบัติภารกิจนอกที่พัก</p> <p>กำหนดให้พนักงานดูแลความเรียบร้อยตลอดเส้นทางของการขนย้ายมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>7. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 อาคาร A ของพื้นที่ โครงการโดยแบ่งเป็น</p> <p>1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยแห้ง) มีขนาดพื้นที่ 2.13 ตารางเมตร ความจุ 2.13 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ ความสูงกองมูลฝอย 1 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปประมาณ 0.65</p> <p>ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.3 เท่า</p> <p>ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) มีขนาดพื้นที่ 18.39 ตารางเมตร ความจุ 18.39 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเปียก ปริมาณ 6-12 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3 เท่า</p> <p>3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล (มูลฝอยที่ยังใช้ได้) มีขนาดพื้นที่ 56.93 ตารางเมตร ความจุ 56.93 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาณ 8.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 7.1 เท่า</p> <p>4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาด พื้นที่ 5.10 ตารางเมตร ความจุ 5.10 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอย</p>	<p>-มีการจัดทำประกาศเพื่อประชาสัมพันธ์</p> <p>-มีการจัดให้พนักงานรักษาความสะอาด</p> <p>-โครงการจัดให้มีการสร้างห้องพักขยะที่บริ</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.5 การจัดการมูลฝอย	<p>อันตรายประมาณ 0.17 ลูกบาศก์เมตร/ วัน ได้อย่างเพียงพอ 30 เท่า โครงการประสานเอกชนที่ได้รับอนุญาตให้จัดเก็บมูลฝอย เช่น บริษัท เวสต์ เมเนจเม้นท์สยาม จำกัด เป็นต้น มาจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการไปกำจัดเป็นประจำไม่ให้เกิดการตกค้าง</p> <p>ภายในห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น จัดให้มีระบบระบายอากาศและระบบระบายน้ำที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอย ดังนี้</p> <p>1) ห้องพักขยะมูลฝอยรวม</p> <p>(1) ระบบระบายอากาศ โครงการติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ขนาด 150 ลูกบาศก์ฟุต/นาทิจำนวน</p> <p>1 ชุด (สำหรับห้องพักขยะมูลฝอยย่อยสลายได้) ขนาด 250 ลูกบาศก์ฟุต / นาทิจำนวน 1 ชุด (สำหรับห้องพักขยะมูลฝอยรีไซเคิล) ขนาด 50 ลูกบาศก์ฟุต/นาทิจำนวนห้องละ 1 ชุด (สำหรับห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักขยะมูลฝอยอันตราย) โดยระบายอากาศออกมาทางด้านทิศตะวันออก ซึ่งเป็นพื้นที่สีเขียวและทางวิ่งรถไม่มีผู้อยู่ใกล้เคียง</p> <p>2. ระบบระบายน้ำจากการล้างห้องพักขยะมูลฝอยรวม โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำออกจากการล้างห้องพักขยะมูลฝอยรวม โดยมีหัวรับน้ำเสียขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 50 มิลลิเมตร</p> <p>รวบรวมน้ำที่เกิดจากการล้างห้องพักขยะมูลฝอยรวม ซึ่งต่อเข้ากับท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 80 มิลลิเมตร เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ อาคาร A</p>	<p>1. ตรวจสอบถึงรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวันและตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ารองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ารองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>3. โครงการจะต้องควบคุมให้มีปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง</p>

	<p>ที่ตั้งอยู่ใต้ดิน</p> <p>2) ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น</p> <p>(1) ระบบระบายอากาศ ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ขนาด 50 ลูกบาศก์ฟุต/นาทิต (สำหรับชั้นที่ 1-8) จำนวน 1 ชุด/ห้อง (อาคาร A B C และD) ซึ่งแต่ละห้องมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของขนาด ห้องพักมูลฝอย</p> <p>(2) ระบบระบายน้ำจากภาว ล้างห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น</p> <p>โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำจากการ ล้าง ห้อง พัก มู ล ฝ อ ย ป ระ จ า ช้ น โดยมีหัวรับน้ำเสียขนาดเสอนผ่านศูนย์กลาง 50 มิลลิเมตร รวบรวมน้ำเสียมายังท่อ ระบายน้ำเลียแนวดิ่ง ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์ กล ำ ง 80 มิลลิเมตร จากนั้น ไหล เขาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการที่อยู่ใต้ดินต่อไป</p> <p>(1) 10. กำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักขยะมูลฝอย</p>	
--	--	--

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปี แ
3.3.5 การจัดการขยะมูลฝอย	<p>ขยะมูลฝอยเท่านั้น รวมทั้งกำหนดให้ทำการ ล้างทำความสะอาดพื้นที่จอดรถเก็บ</p> <p>ขยะมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจากจัดเก็บแล้ว เสร็จทันที</p> <p>เพื่ อ ป้ อ ง กั น ก ลี น ที่ อ า จ เ กิ ด จากน้ำขยะมูลฝอยจากรถเก็บขยะ มูลฝอย</p> <p>จัดให้มีที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอย โดยเฉพาะอยู่ด้านทิศเหนืออาคาร A เพื่อให้สามารถเขารถจอดได้และวนออก จากโครงการได้สะดวก</p>	<p>4. ตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ ของเครื่องบำบัด อากาศ Air Treatment Unit ได้แก่ หลอดไฟ สปีตซ์ ควบคุม การใช้กระแสของ uv Ozone สภาวะการณ ใช้งานกระแสของมอเตอร์ จุดเชื่อมต่อสายไฟ ตาม ระยะเวลาที่กำหนด</p> <p>- จัดให้มีการดำเนินการคัดแยกและขนย้ายขยะมูลฝอยเป็นช่วงเวลาคือ 14.00-15.00 ของทุกวัน(เป็นช่วงที่ไม่มีผู้คนพลุกพล่าน)</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามและแก้ไขผลกระทบ
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์		
3.3.6 ระบบไฟฟ้า	<p>1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้</p> <p>1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลัก สำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วยสวิตช์บอร์ดแรงสูง ชนิด ติดตั้งทั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงดัน และหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค รังสิต ขนาด 22 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำมัน ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด/อาคาร แปลงไฟได้เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ และในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้หลอด Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ</p> <p>2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ภายในแต่ละอาคารจัดให้มีแบตเตอรี่ ขนาด 12/24 V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง โดยติดตั้งที่นั่นโดยทั่ว</p> <p>จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแลระบบจริงจังก และถ้าพบสิ่งผิดปกติกับ หม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขารังสิต เพื่อเขา มาแก้ไขโดยทันที</p> <p>ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตราย ไฟฟ้าแรงสูง” และ “และเฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้จัดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าจัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้ไม่ให้มีส่วนไปยังหม้อแปลง</p> <p>ตรวจสอบป้ายเตือนระวังอันตราย บริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ใน สภาพไม่ลบลื่อนทุกวันตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>โครงการกำหนดตำแหน่ง หม้อแปลง แต่ละชุดให้อยู่ในตำแหน่งที่ห่างจาก แนวเขตที่ดิน ดังนี้</p>	<p>1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวังอันตรายบริเวณที่ ตั้งหม้อแปลงทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรีบแก้ไขหากพบ</p> <p>3.โครงการจัดทำและกำหนดให้มีการติดป้ายเตือนไว้</p> <p>4.จัดให้มีผู้เชี่ยวชาญดำเนินการตัดแต่งกิ่งไม้เพื่อ</p>

	<p>1) ส่วนที่มีไฟฟ้าแรงดันหม้อแปลง ไฟฟ้าอาคาร A มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินระยะ 1.78 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1 เมตร)</p> <p>2) ส่วนที่มีไฟฟ้าแรงดันหม้อแปลง ไฟฟ้าอาคาร B C และ อ มีระยะห่าง จากแนวเขตที่ดิน ระยะ 1.80 เมตร (ไม่ น้อยกว่า 1 เมตร)</p>	
--	--	--

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์			
3.3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	<p>ออกแบบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ดังนี้</p> <p>1) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (Overall Thermal Transfer Value : OTTV)</p> <p>จากการคำนวณค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (OTTV) ของอาคาร A,B,C และแต่ละอาคารมีค่าเท่ากับ 29.75 29.31 29.66 และ 29.88 วัตต์/ตาราง เมตร ตามลำดับ มีค่าไม่เกินที่กฎกระทรวงดังกล่าวกำหนด คือ ไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร</p> <p>2) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value ะ RTTV)</p> <p>จากการคำนวณค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาของอาคาร</p>	<p>-</p> <p>ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบ ไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และ เครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	

--	--	--	--

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
--	--	---	-----------------------------	---------------

<p>3.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน</p>	<p>(RTTV) ของอาคาร A B C และ D แต่ละอาคารมีค่า 9.60 วัตต์/ตาราง เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินที่กฎกระทรวง ดังกล่าวกำหนด คือ ไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร</p> <p>3) การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร</p> <p>ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร A B C และ D มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่าง ไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ ใช้งานต่ออาคาร (ไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร)</p> <p>2. โครงการกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการแยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้</p> <p>1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ต้องนำไปปฏิบัติ มีดังนี้</p> <p>1.1 โครงการต้องออกแบบอาคารโครงการให้สอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการต้องออกแบบอาคารโครงการโดยค่า การ ประหยัดพลังงาน อาทิ เช่น กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ติดตั้งหลอดไฟประหยัด พลังงาน 			
---------------------------------	--	--	--	--

	<p>Light Emitting Diode (LED)</p> <p>เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัย</p> <p>ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด- ปิดประตู</p>			
--	--	--	--	--

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	<p>- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจนสามารถมองเห็นได้ง่าย</p> <p>ช่วยลดการ เดินทางลงชั้น</p> <p>และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</p> <p>(1.3) โครงการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ สม่ำเสมอ</p> <p>พร้อมเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>(1.4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศา</p> <p>เซลล์เซียส(1.5) จัดเจ้าหน้าที่ให้ทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมออย่างน้อยทุก 6</p>			

	<p>เดือน</p> <p>2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการ ต้องจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงาน แจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือ ดังนี้</p> <p>ตั้ง อุณหภูมิใน เครื่อง ปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 - 26 องศาเซลเซียสเปิดเครื่องระบายอากาศ เท่าที่จำเป็น</p> <p>บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>ทำความสะอาดแผ่นกรอง อากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความ ร้อน ด้านหลัง ทุก ๆ เดือนเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ ประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน หมั่นดูแลทำความสะอาด เครื่องฟั่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและ สม่ำเสมอ</p>			
--	--	--	--	--

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
--	--	---

3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์

<p>3.3.8 การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>จัดให้มีจุดกลับรถดับเพลิงภายใน โครงการ จำนวน 4 จุด แต่ละจุดมี ขนาดความกว้าง 6 เมตร ยาว 9 เมตร</p> <p>โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและ เตือนอัคคีภัย รายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>1) ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>(1) ระบบท่อยืน ภายในแต่ละ อาคารจัดให้มีท่อยืนขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำ ดับเพลิงภายนอกอาคารเพื่อส่งน้ำ ดับเพลิงไปตามท่อยืน และต่อเข้าสู่ เกือบสายรดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์(FHC) ภายในอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้ โครงการเชื่อมต่อถึงกับน้ำชั้น หลังคา/ดาดฟ้าของอาคาร ABC และ อ กับท่อยืนดับเพลิง เพื่อให้ท่อยืนดังกล่าวมีน้ำหล่อเลี้ยงในเส้นท่อ ตลอดเวลา ซึ่งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เมื่อให้ดับเพลิงจากรถดับเพลิง ของฝ่ายป้องกันและรักษาความสงบ เทศบาลเมืองคลองหลวงจ่ายน้ำเข้าหัว รับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector ะ FDC) ที่ จัดเตรียมไว้ สามารถสูบน้ำไปยัง หัวฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Flose Cabinet FHC) ในแต่ละชั้นได้อย่างรวดเร็ว เนื่องจากมีน้ำหล่อเลี้ยง</p>	<p>1.) ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและ สัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2.) ตรวจสอบระยะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3.) ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>4.) ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. โครงการจัดให้มีการติดตั้งหัวรับ-จ่ายน้ำแรงดันสูง บริเวณโครงการ</p>
---------------------------------	---	--

	<p>อยู่ภายในท่อเย็นน้ำดับเพลิงแล้ว</p> <p>(2) น้ำสำรองดับเพลิง</p> <p>โครงการจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงแต่ละอาคาร ดังนี้</p> <p>อาคาร A ปริมาณ รวม 49.02 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>อาคาร B ปริมาณ รวม 47.6 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>อาคาร C ปริมาณ รวม 48.53 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>อาคาร อ ปริมาณ รวม 105.6 ลูกบาศก์เมตร</p>	
--	---	--

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติและแก้ไขผลกระทบ
3.3.8 การป้องกันอัคคีภัย	<p>(3) เครื่องสูบน้ำกับเพลิงแบบหามโครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำกับเพลิงแบบหาม (Mobile Fire Pump) อัตราการสูบ 0.95 ลิตร /นา ที่ จ ำน ว น 1 เ ค รื่ อ ง เพื่อสูบน้ำสำรองดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคารดังกล่าวสามารถสำรองน้ำ สำหรับกับเพลิงแต่ละอาคารได้อย่าง น้อย 30 นาที กรณเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>(4) ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ</p> <p>โครงการออกแบบระบบป้องกัน</p> <p>อัค คี ภัย ภายใน อาคาร D ที่ ร ถ ดับ เพลิง ไม่ สามารถ วก วน ไ ต ตี ก ไ ต่ โดยติดตั้งหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)</p> <p>ซึ่งสามารถทำงานได้นั้นที่เมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกนั้นที่มีความร้อน สูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน</p>	<p>-โครงการจัดให้มีตู้ FHC ทั้ง2ฝั่งของบริเวณทางเดินส่วนนอก</p> <p>-จัดให้มีการติดตั้งตู้ตามมาตรการการป้องกัน</p> <p>-โครงการจัดให้มีตู้ FHC ทั้ง2ฝั่งของบริเวณทางเดินส่วนนอก</p> <p>-จัดให้มีการติดตั้งตู้ในพื้นที่ที่กำหนดและมีถังดับเพลิงภายใน</p> <p>-โครงการจัดให้มีการดำเนินการติดตั้งตามมาตรการและก</p>

	<p>รดน้ำ บริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร D เช่น ลานจอดรถใต้ อาคาร D ห้องชุดพักอาศัย ห้อง Study ห้องประชุม ห้องดูแลเด็กและคนชรา ห้องปฐมพยาบาล ห้องซักผ้า ห้องเครื่องปั๊ม ห้องสันทนการ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงขนาด 2,841 ลิตร/นาทิจำนวน 1 เครื่อง มีระยะเวลาใช้งาน 30 นาที (5) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector FDC) โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกแต่ละ อาคาร ขนาด 150 X 65 X 65 นิ้ว พร้อมขอต่อชนิดสวมเร็ว จำนวน 2 ชุด/อาคาร ตำแหน่งดังกล่าวมีความ สะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของฝ่ายป้องกันและรักษาความสงบ เทศบาลเมืองคลองหลวง เพื่อส่งรถ ดับเพลิง ไปตามท่อเย็นและจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อเข้าตู้เก็บสายรดน้ำ</p>	
--	---	--

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
--	--	---

<p>3.3.8 การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>ดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายใน อาคาร ดังนี้ (ดูรูปที่ 10 ถึง รูปที่ 14)</p> <p>-อาคาร A และ อาคาร B ติดตั้งบริเวณด้านทิศตะวันออกของ อาคารดังกล่าว จำนวน 2 ชุด/อาคาร</p> <p>-อาคาร อ ติดตั้งบริเวณ ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของอาคาร ดังกล่าว จำนวน 2 ชุด</p> <p>(6) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet ะ FHC) ติดตั้งภายในแต่ละอาคาร ดังนี้ อาคาร A C และ D มี จำนวน 18 ตู้/อาคาร2) อาคาร B มีจำนวน 19 ตู้ดับเพลิงมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ (ภายนอกตู้ FHC) ไว้ในตู้ FHC ทุกตู้</p> <p>(7) ถังดับเพลิงมือถือชนิด คาร์บอนไดออกไซด์ (co2) ขนาด 10ปอนด์ ติดตั้งไว้ใกล้กับถังดับเพลิงมือถือชนิด ABC บริเวณชั้นที่ 1 ของแต่ละอาคาร</p> <p>2) ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel ะ FCP) ทำหน้าที่ เป็นจุดศูนย์รวมการรับ- ส่ง สัญญาณ ตรวจ รับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไป ยัง แผง ควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ</p> <p>(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)</p> <p>- อาคาร A ติดตั้งเครื่อง ตรวจจับควันไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุก</p>	<p>- โครงการจัดให้มีการดำเนินการติดตั้งตามมาตรการและการดูแลรักษาเป็น</p> <p>- โครงการจัดให้มีการดำเนินการติดตั้งตามมาตรการและการดูแลรักษาเป็น</p> <p>- โครงการจัดให้มีการดำเนินการติดตั้งตามมาตรการและการดูแลรักษาเป็น</p> <p>- โครงการจัดให้มีการดำเนินการติดตั้งตามมาตรการและการดูแลรักษาเป็น</p> <p>- จัดทำตามรูปแบบที่ส่งแจ้งและตรวจสอบการใช้งานจริงให้เป็นไปตามที่ม</p>
--	--	--

	<p>ชั้นของอาคาร โถงต้อนรับ ห้อง สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องควบคุม ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ห้อง เก็บจดหมาย ห้องชุดพักอาศัย บันได และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร</p>	
--	---	--

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.8 การป้องกันอัคคีภัย	<p>- อาคาร B ติดตั้งเครื่อง ตรวจจับควันไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุก ชั้น 1 ของอาคาร ห้องอ่านหนังสือ ห้อง กิจกรรมส่วนกลาง ห้องสันทนาการ ห้องชมภาพยนตร์ ห้องไฟฟ้าประจำ ชั้น ห้องชุดพักอาศัย บันได และ บริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร</p> <p>- อาคาร C ติดตั้งเครื่อง ตรวจจับควันไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุก ชั้นของอาคาร ห้องเกมส์ ห้องออกกำลังกาย ห้องชมภาพยนตร์ ห้อง ไฟฟ้าประจำชั้น ห้องเครื่องสูบน้ำชั้น ดาดฟ้า ห้องชุดพักอาศัย บันได และ บริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคารอาคาร</p>	<p>- จัดทำตามรูปแบบที่ส่งแจ้งและตรวจสอบการใช้งานจริงให้เป็นไปตามที่มา</p> <p>- จัดทำตามรูปแบบที่ส่งแจ้งและตรวจสอบการใช้งานจริงให้เป็นไปตามที่มา</p> <p>- จัดให้มีผู้ชำนาญการเข้าฝึกอบรมและและอำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย</p>

	<p>D ติดตั้งเครื่อง</p> <p>ตรวจจับควันไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุก ขน ของ อาคาร ห้องอ่านหนังสือ ห้องดูแลเด็กและคนชรา ห้องปฐมพยาบาล ห้องประชุมส่วนกลาง ห้องไฟฟ้า ประจำชั้น ห้องเครื่องสูบน้ำและ Surge Tank ห้ อ ง ชุ ด พัก อ า ศั ย บั น ไ ด และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร</p> <p>(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)อาคาร A ติดตั้งเครื่อง ตรวจจับความร้อนไว้ในองพักขยะ มลฝอยรวม ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น ห้องซักรีด ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องเครื่องสูบน้ำ และที่จอดรถอาคาร B C และ D ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ ภายในห้องน้ำชาย-หญิง ห้องซักรีด ห้องพักมูลขยะฝอยประจำชั้น ห้องเครื่อง สูบน้ำ และที่จอดรถ</p> <p>(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual station)อาคาร Aติดตั้งไว้บริเวณบันได AST-1AST-2 และบันไดAST-3</p> <p>อาคาร B ติดตั้งไว้บริเวณบันได BST-1 และบันได</p>	
--	---	--

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.8 การป้องกันอัคคีภัย	<p>อาคาร C ติดตั้งไว้บริเวณบันได CST-1 และบันได C5T-2 อาคาร D ติดตั้งไว้บริเวณบันได DST-1 และบันได DST-2</p> <p>(5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual station ของแต่ละอาคาร</p> <p>3.โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟแต่ละอาคาร มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) อาคาร A จัดให้มีบันไดที่สามารถ หนีไฟจำนวน 3 แห่ง ดังนี้</p> <p>(1) บันได AST-1 (บันไดหลักขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคาของ</p> <p>อาคารตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริม เหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ตั้งสูง 0.170-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร คานพักกว้าง 1.50 เมตร ราว บัน ได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบาย อากาศเป็นแบบธรรมชาติ</p> <p>(2) บัน ได AST-2 (บัน ได หลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถ ขึ้น-ลง จาก ชั้น ที่ 1 ถึง ชั้น ที่ 8 ของ อาคารตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.170-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร คานพักกว้าง</p>	<p>-</p> <p>จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟประจำปีและมีการตรวจสอบเป็นประจำ</p>

	<p>1.20 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ</p> <p>(3) บันได AST-3 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคาของอาคารตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.170-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร คานพักกว้าง อย่างน้อย 0.90 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ</p> <p>2) อาคาร B จัดให้มีบันไดที่สามารถ ใช้นิไฟ จำนวน 2 แห่ง ดังนี้</p> <p>(1) บันได BST-1 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถ ขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคาของ อาคารตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริม เหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.170-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร คานพักกว้าง 1.50 เมตร ต่อ บันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ</p> <p>บันได BST-2 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถ ขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ของ อาคาร ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริม เหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.170-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร คานพักกว้าง 1.20 เมตร มีราว บันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบาย อากาศเป็นแบบธรรมชาติ</p>
--	---

	<p>3) อาคาร C จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้บันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ดังนี้ (1) บันได CST-1 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถ ขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึง ชั้น ดา ด ฟ้า ข อง อาคาร ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริม เหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.170-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร คานพักกว้าง 1.50 เมตร มีราว บัน ได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ</p> <p>(2) บัน ได CST-2 (บัน ได หลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถ ขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ของ อาคาร ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริม เหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.170-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร คานพักกว้าง 1.20 เมตร มีราว บัน ได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ</p> <p>4) อาคาร D จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้บันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ดังนี้ (1) บันได DST-1 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคาของ</p> <p>อาคาร ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริม เหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.170-0.178</p>	
--	---	--

	<p>ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัย อาคาร B และ C จำนวน 1,520 คน จตุรรมพลที่ 3 อยู่บริเวณพื้นที่</p> <p>สีเขียวด้านทิศตะวันตกของอาคาร D ขนาดพื้นที่ประมาณ 208 ตาราง เมตร (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถ รองรับคนได้รวม 832 คน ซึ่งเพียงพอ ต่อจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร D จำนวน 828 คนและ C ขนาดพื้นที่ประมาณ 485ตารางเมตร (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 1,940 คน</p> <p>ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัย อาคาร B และ C จำนวน 1,520 คน จตุรรมพลที่ 3 อยู่บริเวณพื้นที่</p> <p>สีเขียวด้านทิศตะวันตกของอาคาร D ขนาดพื้นที่ประมาณ 208 ตาราง เมตร (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถ รองรับคนได้รวม 832 คน ซึ่งเพียงพอ ต่อจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร D จำนวน 828</p> <p>คนได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</p> <p>โครงการประสานการประสานการประสานภูมิภาค สาขาลองหลวง เพื่อขอติดตั้งประปาหัวแดง เพื่อ ให้ มี แ ห ล่ ง น้ า สำหรับรถดับเพลิงในการเติมน้ำ</p> <p>เนื่องจากโครงการมีแหล่งน้ำธรรมชาติ ใกล้เคียง รถ ดั บ เ พ ลิง ส ำ ม า ร ถ ส ่ง น้ า</p>
--	--

	<p>จากคลองส่งน้ำเชียงรากใหญ่-บางชั้นใช้ในการดับเพลิงได้</p> <p>เจ้าหน้าที่โครงการกำหนดตำแหน่งประปาหัวแดง (ที่ขอติดตั้ง) หรือแหล่งน้ำธรรมชาติ และแจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงทราบเพื่อความเร็วในการนำรถดับเพลิงไปเติมน้ำ</p>	
--	---	--

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์		

<p>3.3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ</p>	<p>โครงการจัดพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณชั้นล่างและบนอาคาร ขนาดพื้นที่รวม 3,370.21 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าว ช่วยดูดซับความร้อน ติดป้ายห้ามติดเครื่องย่นต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่สม่ำเสมอ</p> <p>โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ</p> <p>ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ</p>	<p>1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัฒนาระบายอากาศให้มีสภาพ พร้อมใช้งาน เดือนครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ</p> <p>2. ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>
---	--	---

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์		

<p>3.3.9 การจราจร</p>	<p>บริษัท ทิพย์หรือเพอร์ติ จำกัด ผู้พัฒนาโครงการได้ขออนุญาตก่อสร้างสะพาน ข้ามคลอง และก่อสร้างสะพานตามแบบ ที่ได้รับอนุญาต โดยต้องยกสะพานให้เป็นสาธารณประโยชน์ต่อไป</p> <p>โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ อำนวยการจราจรบริเวณถนนการะจ่ายอมและถนนเลียบบคลองส่งน้ำเชียง รากใหญ่-บางขัน จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนทางการเดินทาง สำหรับผู้พักอาศัย เส้นทางจราจรเพื่อแบ่งทิศทางการเดินทางและปรับไหล่ทางภายในโครงการ เพื่อ แยก รั ะ ห ว ่าง ร ถ กั บ ค น เติ น ้ ท ำ มี ประชาสัมพันธ์ รั ณะ ร ณะ ์ ให้ ผู้ อา ศิ ย ข อ ง โ ค ร ง ก ำ ร ใช้ระบบขนส่งสาธารณะหรือ รถไฟฟ้า (ในอนาคต)</p> <p>ติดตั้งสัญญาณไฟ บริเวณ ทาง เ ข ้า - อ อ ก เพื่อเรียกใช้รถสาธารณะสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>ติดตั้งไฟกระพริบบริเวณทางแยก สะพานเพื่อเพิ่มวิสัยทัศน์การมองเห็นใน เวลา กลาง คิ น</p> <p>ติดตั้งกระจกนูนและเนินชะลอความเร็ว ภายในโครงการ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ</p> <p>ติดตั้งกระจกนูนบริเวณทางแยกลง สะพาน ข้าม คลอง ซึ่งเป็นบริเวณถนนที่ทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>คว ร จั ด ท ำ เ ค รื่ อ ง ห ม า ย จ ร ำ จ ร บ น พื ้น ท ำ ก ำ ย ใน โ ค ร ง ก ำ ร ให้ ชั ด เจ น เพื่อ ไม่ ให้ ก ิ ด ความสับสนของเส้นทางทางการเดินทาง สำหรับผู้มาติดต่อ</p> <p>11. แ น ะ น ำ ให้ มี ก ำ ร ป ะ ช ำ ส ัม พ ัน ธ์ ห รื อ รั ณะ ร ณะ ์ ให้ ผู้ พัก อา ศิ ย ข อ ง โ ค ร ง ก ำ ร ใช้ระบบขนส่งสาธารณะหรือรถไฟฟ้า (ในอนาคต)</p> <p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p> <p>อำนวยความสะดวกด้านการจราจร</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจร ภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็น ชัดเจน ไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ติดตามประเมินตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องแก้ไขปัญหาทันที 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมาย จราจรภายในโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ
------------------------------	--	---

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
---	--	--

3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์

	<p>ให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ โดย เน้น ให้ ร ถ ส า ม า ร ถ เข้า โครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัย ภายในโครงการเดินทางตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินทาง</p> <p>12. โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 318 คัน ซึ่งไม่น้อยกว่ากฎหมายกำหนด และไม่น้อยกว่าโครงการตัวอย่าง และโครงการต้องบริหารจัดการให้สามารถ จอดรถภายในโครงการโดยไม่กีดขวาง การแสดงจุดสัญญาณจอดของรถดับเพลิง การเดิน รถดับเพลิง รวมทั้งจัดที่จอดรถ จั น าน 4 คั น ให้สามารถใช้เป็นที่จอดรถคนพิการ ได้</p> <p>13. ตลอดจนจัดให้มีที่จอดรถจักรยานต์ จำนวน 102 คัน</p> <p>สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการไม่มีการ ก า ห น ด เป็น ที่ จ อ ด ร ถ ป ระ จ า จึงทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่ม มากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ</p> <p>โครงการแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว สำหรับผู้มาติดต่อ โดยให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากกำหนดให้เสียค่า จ อ ด ร ถ เพื่อกำกับการนำรถนอกที่ไม่จำเป็น</p>	<p>5. ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน ความคิดเห็นจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ หากมีปัญ</p> <p>-จัดทำสต็อกเกอร์ระบบห้องและทะเบียนรถเพื่อป้องกันการนำรถเข้ามาจอดจนเกิ</p> <p>- กำหนดให้พนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการม</p>
--	---	--

	<p>รถรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถโดยสาร</p> <p>สาธารณะที่มีให้บริการผ่านถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3214 (ถนน คลองหลวง) ได้แก่ รถโดยสารประจำทาง สาย 29 39 ปอ.510 ปอ.520</p> <p>รถยนต์โดยสาร (Taxi) และรถจักรยานยนต์ รับจ้าง</p>	
--	---	--

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
--	--	---	-------------------------	---------------

3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์

<p>3.3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. กฎกระทรวงให้ 1 ข้อบังคับผังเมืองรวมจังหวัดปทุมธานี พ.ศ. 2558 ออกตามความในพระราชบัญญัติผังเมือง L 2518 2. กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองท่าโขลง-คลองหลวง-รังสิต จังหวัดปทุมธานี พ.ศ. 2552 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 <p>กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550)</p> <p>ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 64 พ.ศ. 2555 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 	<p>- ก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาต</p>		<p>ภาคผนวก</p>
--	--	---	--	----------------

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
3.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต			
3.4.1 ผลกระทบทางสังคม	<p>การประเมินผลกระทบทางสังคม มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้ แก่ ด้าน กายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่ออาคาร/ บ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในการออกแบบโครงการจัดให้มีห้อง ดุเลเด็กและคนชรา สำหรับให้ผู้พัก อาศัยในโครงการที่อยู่ในกลุ่มเด็กเล็ก และวัยชรา สามารถใช้สอยเป็นพื้นที่ สันทนาการได้</p> <p>ประชากรจำนวน 60.650 คน ประชากรที่เข้าพักอาศัยภายในโครงการคิดเป็นร้อยละ 5.22 ของประชากรทั้งหมดในเทศบาลเมืองคลองหลวง</p> <p>ประชากรที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นจากการเข้าพักอาศัยในโครงการ ซึ่งส่วนใหญ่เป็นประชากรในวัยรุ่นที่กำลังศึกษาที่ต้องการที่อยู่ใกล้สถานศึกษา และวัยแรงงานหรือวัยกลางคนที่ต้องการแยกครอบครัวออกมาเป็นครอบครัวเดี่ยว</p> <p>ต้องการอาศัยอยู่ในพื้นที่เดิม</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาทันที 2. หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ต้องทำการศึกษาสำรวจสภาพ เศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มี การเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลัก สถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ 3. ในกรณีที่มีการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพโฆษณา หรือ <p>หนังสือเชิญชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่า จะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสาร ดังกล่าวในนิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขาย ห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่ รัฐมนตรีประกาศ กำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้อง ชุด (แบบ อช 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการและแก้ไข
3.4.1 ผลกระทบทางสังคม	<p>ประชากรเพิ่มขึ้นในส่วนของวัยนักศึกษาที่ผู้ปกครองให้การอุปการะเลี้ยงดู และกลุ่มวัยแรงงานที่มีความสามารถในการหารายได้ ซึ่งจะช่วยเพิ่มการหมุนเวียนของเศรษฐกิจในพื้นที่</p> <p>หนึ่ง พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเทศบาล เมืองคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี เป็นพื้นที่ที่มีระบบโครงข่ายคมนาคม/โครงสร้างพื้นฐานต่างๆครบถ้วนเพื่อรองรับการเจริญเติบโต ดังนั้นการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรในระยะดำเนินการจึงจะไม่มีนัยสำคัญ</p> <p>2.ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์</p> <p>จากการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบ พื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่าส่วนใหญ่ มีสัดส่วนของผู้ที่เกิดที่ปทุมธานี มากกว่าผู้ที่ย้ายเข้ามา ลักษณะชุมชนเป็นบ้านพักอาศัย ที่มีลักษณะเป็นบ้านเดี่ยว อาคาร และอพาร์ทเมนต์ อย่างไรก็ตามสภาพทางสังคมโดยทั่วไปเป็นสังคมที่สภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่โครงการเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่นและผู้ที่เกิดในพื้นที่ ซึ่งไม่ได้มีความขัดแย้งกัน.</p> <p>สำหรับผู้เข้าพักอาศัยในโครงการคาดว่าจะเป็นผู้ที่ต้องการที่พักอาศัยที่สะดวกในการเดินทาง นักศึกษาที่ต้องการอยู่ใกล้กับสถาบันการศึกษาและ</p> <p>บุคคลทั่วไปที่ต้องที่ต้องการที่พักใกล้แหล่งงาน สถานประกอบการต่าง ๆ และเป็นผู้ที่ต้องการแยกครอบครัวออกมาเป็นครอบครัว</p>	<p>-</p> <p>นิติบุคคลปฏิบัติตามกฎระเบียบข้อบังคับ</p> <p>-จัดทำรายงาน ทส.1และ2เป็นระยะ</p> <p>-จัดให้มีการแยกขยะให้ชัดเจนในร</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติและแก้ไขผลกระทบ
3.4.1 ผลกระทบทางสังคม	<p>บุคคลอาคารชุดที่ทำหน้าที่บริหารโครงการ คาดว่าการเข้าพักอาศัยในระยะดำเนินโครงการไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อชุมชนใกล้เคียง</p> <p>3) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของ สถานีตำรวจภูธรคลองหลวง ห่างจากพื้นที่ โครงการไปทางทิศตะวันออก ประมาณ 4 กิโลเมตร และมีการตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ ฝ่ายป้องกันและรักษาความสงบ เทศบาลเมืองเส้นทางการเดินรถ) มีอัตราและกำลังเจ้าหน้าที่ที่พร้อมจะอำนวยความสะดวกได้ตลอด 24 ชั่วโมง ใช้ระยะเวลาในการ เดินทางจากเทศบาลเมืองคลองหลวง มายังพื้นที่โครงการประมาณ 5 นาที (ขึ้นอยู่กับ สภาพจราจรด้วย) ซึ่ง ใน ระยะ นี้ ใน โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มี ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายใน โครงการ และมีการประสานไปยังฝ่ายป้องกันและรักษาความสงบ เทศบาลเมืองคลองหลวง เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟในการดำเนินโครงการต้องจัดให้มี ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินโครงการ ช่วยเพิ่มความปลอดภัยให้ชุมชนใกล้เคียงได้อีกทางหนึ่ง</p> <p>4) ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ</p> <p>โครงการตั้งอยู่ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอ คลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มี การพัฒนาอย่างต่อเนื่อง โดยบริเวณพื้นที่โครงการ มี ศักยภาพของ ระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการในพื้นที่จึงมีความเพียงพอ</p> <p>การให้บริการกับโครงการ โดยไม่ส่งผล กระทบต่อพื้นที่โดยรอบ การจัดการมูลฝอย</p> <p>โครงการประสาน บริษัท เอกชน ที่ ได้รับ อนุญาตจากเทศบาลเมืองคลองหลวง เช่น บริษัท เวสต์ แมเนจเม้นท์ สยาม จำกัด มา จัดเก็บมูลฝอยเพื่อนำไปกำจัดต่อไป การให้บริการน้ำประปา</p>	<p>-โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย</p> <p>-โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด</p> <p>-โครงการจัดให้มีกล้องรับข้อร้องเรียนจากผู้</p> <p>-</p>

	<p>สำนักงานประสานส่วนภูมิภาคสาขา คลองหลวง ได้มีหนังสือมายังโครงการโดยแจ้งว่าการให้บริการไฟฟ้า</p> <p>พื้นที่โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้า รวมทั้งสิ้น 3,757 KVA โดยรับกระแสไฟฟ้า มาจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาครังสิต ทั้งนี้ ปัจจุบันการไฟฟ้าส่วนภูมิภาครังสิต ได้มีหนังสือตอบข้อหาหรือการให้บริการไฟฟ้า มายังโครงการว่ามีความสามารถในการให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้</p> <p>ผลกระทบด้านการใช้ที่ดิน</p> <p>โครงการตั้งอยู่ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอ คลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ปัจจุบันบริเวณ ตำบลคลองหนึ่งและพื้นที่ใกล้เคียงเป็นชุมชน พักอาศัย ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัยรวม ร้านค้า อาคารพาณิชย์ และสถาบันการศึกษา โดยการพัฒนา โครงการเป็นที่พักอาศัย ซึ่งเป็นการใช้ที่ดิน เพื่อการอยู่อาศัยเช่นเดียวกับพื้นที่โดยรอบ จะไม่แตกต่างกัน 6 ด้านการคมนาคมขนส่ง</p> <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี โดย ถนนการะจำยอมด้านหน้าโครงการเป็น ทางเข้า-ออก ซึ่งถนนการะจำยอมเชื่อมต่อ กับถนนเลียบคลองส่งน้ำสายเชียงรากใหญ่-บางขัน เพื่อออกสู่ถนนสายต่าง ๆ มีความ สะดวกในการเดินทาง มีโครงข่ายการเชื่อม ต่อไปยังพื้นที่ถนนทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 3214 (ถนนคลองหลวง) ถนนทาง</p> <p>หลวงแผ่นดินหมายเลข 1 รับจ้างสาธารณะ ตลอดจนมีระบบ สาธารณูปโภคอย่างครบครัน เช่น ศูนย์การค้า โรงพยาบาล สถาบันการศึกษา ร้านค้า ตลาด สถานประกอบการมากมาย</p>	
--	--	--

<p>3.4.3 ด้านโครงสร้างสถาปัตยกรรม</p>	<p>จราจรอย่างเคร่งครัดเพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเห็นรถจัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่ อำนวยการจราจรให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จอดเข้า - ออก ของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า - ออก โครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อยานที่สัญจรบนถนน แต่ต้องอำนวยความสะดวก โดย คำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก</p> <p>4) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้น ทาง และป้ายต่างๆ บริเวณภายในโครงการ ให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และ บริเวณทางเข้า - ออกโครงการสามารถทำได้สะดวกและปลอดภัย</p> <p>5) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่ เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจน ในช่วงเวลากลางคืนขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางบริเวณทางเข้า - ออกของ โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางตรวจสอบช่องระบายอากาศภายใน อาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบาย อากาศ</p> <p>6) ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางห้องสำนักงานนิติบุคคล อาคารชุด ต้องจัดให้มีการล้างแผ่น กรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อย 30 วัน/ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 180 วัน</p> <p>เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</p> <p>3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อย 30 วัน/ตัว โดยใช้น้ำร้อนแรง ๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่น ละอองและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบ เต็มระบบ จึงช่วยขจัดเอาฝุ่นละออง และเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องออก</p> <p>1. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถึง</p> <p>เพื่อล้างตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำปีละ 1 ครั้ง หรือทุก 365 วัน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย</p>	<p>-โคร</p> <p>-โคร</p> <p>-โคร</p> <p>-โคร</p>
---------------------------------------	--	---

<p>3.4.4 การดุดกลินคลินคินวิทย์และการบดบังสัญญาณโทรทัศน์</p>	<p>และก่อนการล้างถังเก็บน้ำต้อง ประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน เพื่อสำรอง น้ำไว้ใช้ในชวงเวลาดังกล่าว โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะกวาดตะกอน ชัดคราบที่เกาะตามผนังหรือชอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้น้ำสะอาด และแปรงขัดไม้ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมี ซึ่งอาจตกค้างและโครงการต้องกำหนดเวลาในการล้างถังในช่วงวันจันทร์ - วันพุธ เวลา ประมาณ 10.00 - 15.00 น. ซึ่งเป็นชวงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย และเป็นชวงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมทั้งกำหนดให้ชวงเวลาที่ล้างถังเป็นชวงเดือนที่ฝนไม่ตก เช่น เดือนธันวาคมของทุกปี</p> <p>2. โครงการออกแบบให้ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินมีฝาลัง 2 ฝา โดยในการเข้าทำความสะอาดให้เปิดฝาลังเก็บน้ำทั้ง 2 ฝา เพื่อไม่ให้เกิดสภาวะจับอากาศโครงการกำหนดมาตรการป้องกันระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรองรับกรณีเกิดโรคระบาด โดยออกแบบให้มีการฆ่าเชื้อโรคด้วยโอโซน ซึ่งโครงการติดตั้งระบบฆ่าเชื้อโรคด้วยโอโซนในบ่อบรรณ้ำต้นไม้ รายละเอียดดังนี้</p> <p>1.)บ่อบรรณ้ำต้นไม้ 1 ความจ 18 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากอาคาร A B และ C โดย ติดตั้งเครื่องผลิตโอโซน 55 กรัม/ ชั่วโมงจำนวน 1 เครื่อง เพื่อฆ่าเชื้อโรค โดยควบคุมการทำงานด้วยระบบ Timer</p> <p>2.ป้องกัน และรักษาความสงบ เทศบาล เมืองคลองหลวงให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้โครงการ</p> <p>ออกแบบอาคารโครงการโดยใช้กลุ่ม สีเอิร์ธโทน เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พบเห็น โดยลดความเข้มของสีอาคาร</p> <p>จัดให้มีต้นไม้ภายในโครงการเพื่อความร่มรื่น</p> <p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 และ</p>	<p>-โคร</p> <p>-โคร</p> <p>โคร</p>
--	--	------------------------------------

<p>3.4.6 การบริหารจัดการถนนภาระจำยอม</p>	<p>ชั้นดาดฟ้าอาคาร C ขนาดพื้นที่รวม 3,370.21 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและ พนักงาน 1.11 ตารางเมตร /คน</p> <p>ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้ สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>ออกแบบอาคารโครงการโดยใช้กลุ่ม สีเอิร์ธโทน เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พบเห็น โดยลดความเข้มของสีอาคาร</p> <p>ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของ ผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพต่อผู้พบเห็นกำหนดระยะปลูกต้นไม้ให้มีระยะห่างจากแนวรั้วโครงการ เพื่อให้ทรงพุ่มให้อยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>โดยให้มีพนักงานดูแลตัดแต่งทรงก้านทรงพุ่มให้อยู่เฉพาะภายในขอบเขตที่ดินโครงการ ไม่ให้ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียงทุก 30 วัน</p> <p>โครงการจัดให้มีสวนแนวตั้งบริเวณแนว รั้วโครงการด้านทิศตะวันตก (ซึ่ง ไม่ สามารถ ปลูก ไม้ยืน ต้น บริเวณ แนว เขต ที่ ดิน)</p> <p>โดยปลูกต้นไม้ในกระถาง สำเร็จรูปแขวนบนแผ่นเหล็กตั้งบนแนว รั้ว</p> <p>ซึ่งต้นไม้จะห้อยลงมาทั้ง 2 ฟาก โดยกำหนดมาตรการดูแลรดน้ำ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบน้ำ หยดอัตโนมัติ เปิดรดน้ำวันละ 2 ครั้ง ครั้งละ 30 นาที ในช่วงเวลา 05.00- 05.30 น. และ 18.00-18.30 น. <p>โครงการจัดให้มีพนักงานคอยตัดแต่ง แนวรั้วต้นไม้ให้เป็นระเบียบ สวยงาม</p> <p>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ- โครงการต้องแจ้งชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของ ตัว แทน โครงการ เพื่อ ให้ กรณิ มี ผู้ ไ้ ดั ร บ ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและ ทิศทางลมจากอาคารโครงการ สามารถ หารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการ แก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ จนถึง ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็น เวลา 1 ชั่วโมง โดยติดต่อได้ที่ผู้อำนวยการ โครงการ เบอร์โทรศัพท์ 02-551-2088</p> <p>เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาดังกล่าว แต่หาก ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้แต่งตั้ง คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญา จากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจา ข้อตกลงร่วมกัน</p> <p>โครงการต้องทำหนังสือแจ้งชื่อ เบอร์ โทรศัพท์ของตัวแทนโครงการกับบ้าน / อาคาร ที่อยู่ ใกล้ เคียง พื้นที่ โครงการ ซึ่ง อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์จากอาคารโครงการ ณ วันที่ เริ่ม ก่อ ส รั าว หาก ไ้ ดั ร บ</p>
--	--

	<p>ค่าใช้จ่ายของผู้ที่ถือกรรมสิทธิ์เองทั้งสิ้นการดูแลซ่อมแซมบำรุงรักษา ระบบสาธารณูปโภคในที่ดิน เกี่ยวกับทรัพย์สินที่เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ที่ถือกรรมสิทธิ์เองทั้งสิ้น</p> <p>2) การรับผิดชอบค่าไฟฟ้าส่องสว่างที่เกิดขึ้นในที่ดินเกี่ยวกับทรัพย์สินที่เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ที่ถือกรรมสิทธิ์เอง ทั้งสิ้น</p> <p>3. จัดให้มีเงินทุนสำรองในการดูแลรักษา ถนนและระบบสาธารณูปโภคบนพื้นที่ภาระจำยอม เป็นจำนวนเงิน 140,000 บาท (หรือคิดเป็น 7% ของมูลค่าก่อสร้างถนนและระบบสาธารณูปโภค บนพื้นที่ภาระจำยอม) โดยส่งมอบเงิน ส่วนนี้ไว้ให้นิติบุคคลอาคาชุดของ โครงการ</p> <p>4. หากในอนาคตบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัท เทรเซอร์เอ็ม จำกัด ประสบปัญหาทางธุรกิจและมีแนวโน้ม จะล้มละลายต้องดำเนินการยกพื้นที่ภาระจำยอมซึ่งเป็นถนนและระบบ สาธารณูปโภคที่โครงการ KAVE TU ใช้ให้เป็นสาธารณประโยชน์</p>	
--	--	--